

Tp.HCM, ngày ... tháng ... năm 2022

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần LILAMA 45.1

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định trong điều lệ của Công ty Cổ phần Lilama 45.1.

- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Lilama 45.1.

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty cổ phần Lilama 45.1 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam.

Ban Kiểm soát báo cáo Đại hội cổ đông thường niên năm 2022 về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022 với các nội dung như sau:

I. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021

1. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021.

Trong năm 2021, cùng với việc kiểm tra, giám sát theo phạm vi của mình Ban kiểm soát đã tổ chức 03 cuộc họp nhằm thực hiện các nhiệm vụ như sau:

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, tình hình thực hiện Nghị quyết, quyết định của của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, giám sát việc ban hành, thực thi các quy chế, quy định nội bộ Công ty.

- Giám sát về tính hợp lý, trung thực và mức độ cẩn trọng trong việc quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc trong thực hiện nhiệm vụ SXKD và đầu tư năm 2021.

- Thẩm tra tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tài chính mỗi quý, 6 tháng và năm 2021 của Công ty.

- Đưa ra một số kiến nghị, phù hợp với công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty.

- Xây dựng kế hoạch công tác năm 2022 của Ban kiểm soát.

Bên cạnh đó để nắm bắt cụ thể, kịp thời tình hình hoạt động của Công ty, Ban kiểm soát đã tham dự một số cuộc họp quan trọng của Hội đồng quản trị, có tham gia phát biểu ý kiến tại cuộc họp.

2. Thù lao và chi phí hoạt động của Ban kiểm soát và từng thành viên BKS

Trong năm 2021 do tình hình tài chính của Công ty vẫn còn gặp nhiều khó khăn, các thành viên Ban kiểm soát làm việc kiêm nhiệm. Công ty chưa chi trả thù lao cho các thành viên, cụ thể:

TT	Họ và tên	Chức vụ	ĐHĐCĐ năm 2021 phê duyệt		Số đã chi		Chi chú
			Lương	Thù lao	Lương	Thù lao	
1	Trần Thị Thu Hà	Trưởng BKS	Chuyên trách		146,529,334		
2	Nông Thị Hồng Nhung	Thành viên		36,000,000			
3	Nguyễn Trúc Ly	Thành viên		36,000,000			
	Tổng cộng			72,000,000	146,529,334		

II. ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC.

1. Giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc.

1.1. Đối với Hội đồng quản trị.

- Trong năm 2021, HĐQT Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ để chỉ đạo kịp thời tình hình hoạt động của Công ty, thực hiện chức năng và nhiệm vụ của mình trong việc điều hành doanh nghiệp theo quy định tại Điều lệ công ty và các Nghị quyết đã ban hành. Hội đồng quản trị đã tổ chức 08 phiên họp trực tiếp, đã ban hành 15 Nghị quyết định hướng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong các hoạt động SXKD của Công ty và 03 Quyết định.

- Ngoài các phiên họp nêu trên, HĐQT Công ty còn tổ chức 03 phiên họp dưới hình thức lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản và ban hành 03 Nghị quyết để chỉ đạo, định hướng các vấn đề quan trọng, cấp thiết có liên quan đến hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty.

- Hội đồng quản trị Công ty đã có sự cố gắng, tích cực trong việc chỉ đạo giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám Đốc điều hành hoạt động SXKD theo các chỉ tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt năm 2021. Tuy nhiên trong năm 2021 do tình hình dịch bệnh kéo dài đã ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình hoạt động SXKD của Công ty. Doanh thu chỉ đạt 48.36% kế hoạch năm 2021, khoản lợi nhuận trước thuế năm 2021 là 18.53% so với kế hoạch.

- Hội đồng quản trị đã giao Tổng giám đốc Công ty xây dựng phương án, kế hoạch thực hiện bán, chuyển nhượng một số tài sản của Công ty nhằm tăng năng lực tài chính. Bên cạnh đó, Công ty tăng cường khai thác, tiếp cận thị trường bằng việc thành lập Đội tiếp cận và phát triển thị trường.

1.2. Đối với Ban Tổng giám đốc.

- Ban Tổng giám đốc đã thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ và các quy định hiện hành của Pháp luật, Điều lệ công ty, các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT Công ty.

- Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo và trực tiếp giám sát liên tục các hoạt động SXKD của Công ty bằng việc tổ chức các cuộc họp giao ban để nhận biết các vấn đề thuận lợi, khó khăn trong SXKD từ đó đưa ra các giải pháp khắc phục kịp thời.

- Thực hiện chủ trương của HĐQT Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thành lập Hội đồng chuyển nhượng bán một số tài sản của Công ty theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty. Tích cực hơn trong công tác thị trường, tiếp thị, báo giá một số dự án sắp triển khai trong những năm tới.

- Chỉ đạo các Phòng, ban chức năng thực hiện công tác tổ chức thi công ở các công trình. Thực hiện điều hành công tác hạch toán kế toán và các hoạt động quản lý khác của công ty theo quy định.

1.3. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các cổ đông Công ty.

- Năm 2021, Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để giám sát HĐQT và Tổng giám đốc Công ty trong việc quản lý và điều hành theo đúng các quy định của Pháp luật và điều lệ Công ty. Ban kiểm soát Công ty đã tham gia hầu hết phiên họp của HĐQT, các cuộc họp giao ban của Tổng giám đốc chủ trì. Trong các cuộc họp, Ban kiểm soát đã đóng góp ý kiến theo đúng chức năng và quyền hạn của Ban kiểm soát.

- Trong năm 2021, Ban kiểm soát không nhận được ý kiến nào của các cổ đông về các vấn đề liên quan đến hoạt động điều hành SXKD của HĐQT và Tổng giám đốc Công ty.

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty đã phối hợp và tạo điều kiện cho Ban kiểm soát hoạt động.

III. Kết quả giám sát, đánh giá hoạt động về tài chính của Công ty.

1. Tình hình hoạt động SXKD năm 2021:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ (%)
1	Doanh thu	108,021	52,329	48.36%
2	Lợi nhuận trước thuế	75	13.90	18.53%
3	Nộp ngân sách	10,000	2,594	25.94%
4	Đầu tư	3,800	0	0%
5	Tỷ suất LN trước thuế/Doanh thu (%)	0.07%	0.02%	30.68%
6	Tỷ suất LN trước thuế/Vốn CSH (%)	0.18%	0.03%	16.67%

2. Tình hình tài chính của Công ty thời điểm 31/12/2021:

Theo ý kiến của Kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính thời điểm 31/12/2021, Báo cáo tài chính của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty, cũng như kết quả sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2021 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Số tiền
A	Tài sản	558.382.962.784
I	Tài sản ngắn hạn	459.625644.407
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	17.693.787.182
2	Các khoản phải thu	160.360.226.917
3	Hàng tồn kho	281.571.630.308
II	Tài sản dài hạn	98.757.318.377
1	Các khoản phải thu dài hạn	750.000.000

TT	Chỉ tiêu	Số tiền
2	Tài sản cố định	11.158.118.407
	<i>Nguyên giá</i>	<i>90.064.698.183</i>
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	<i>(78.906.579.776)</i>
3	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	41.178.584.278
4	Tài sản dài hạn khác	45.670.615.692
B	Nguồn vốn	558.382.962.784
I	Nợ phải trả	517.643.028.918
1	Nợ ngắn hạn	442.311.565.759
2	Nợ dài hạn	75.331.463.159
II	Vốn chủ sở hữu	40.739.933.866
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	48.000.000.000
2	Quỹ ĐTPT, DPTC & Quỹ khác thuộc vốn CSH	2.943.149.648
3	Lợi nhuận chưa phân phối	(10.203.215.782)

3. Công tác đầu tư năm 2021:

3.1. Đầu tư mua sắm thiết bị, dụng cụ thi công: Năm 2021, không đầu tư mua sắm mới.

3.2. Đầu tư xây dựng cơ bản:

- Đến 31/12/2021, chi phí đầu tư XDCB dở dang của Công ty là 41.178 triệu đồng.

Cụ thể: - Dự án Nhà máy kết cấu thép Tuy Hạ: **2.081 triệu đồng.**
- Dự án Nhà máy thủy điện Sardeung: **39.097 triệu đồng.**

+ Dự án nhà máy thủy điện Sardeung:

- Ngày 11/04/2016 UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định số 776/QĐ-UBND thu hồi đất thực hiện dự án. Ngày 04/05/2017 Công ty đã ký Hợp đồng số 03/2017/HĐ-LILAMA 45.1/TAN THANH về việc hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng Nhà máy thủy điện SARDEUNG với số tiền là: 32 tỷ đồng cho phần đất (Khoảng 180 Ha) nằm trên huyện Lâm Hà. Diện tích còn lại khoảng 100 Ha Công ty sẽ làm việc tiếp với các đơn vị có liên quan để thu hồi vốn đã đầu tư trên diện tích này. Đến nay Công ty đã nhận số tiền là: 7,5 tỷ đồng.

- Hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng có chủ trương hoàn trả số tiền là: 30,8 tỷ đồng (Thông báo số 144/TB-UBND ngày 21/05/2018 của Tỉnh Lâm Đồng và Thông báo số 173/TB-UBND ngày 13/07/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng) bằng nguồn thu từ việc các hộ dân sẽ trả lại tiền bồi thường giải tỏa. Công ty đã làm việc với huyện Lâm Hà lập tổ thu hồi và đo vẽ để trả lại các hộ dân. Chi phí hoạt động của tổ được trích từ chi phí thu hồi.

+ Dự án khu nhà ở CBCNV Công ty cổ phần LILAMA 45.1:

- Công ty đã bàn giao nền đất cho CBCNV và vẫn đang phối hợp làm việc với UBND tỉnh Đồng Nai và các cơ quan liên quan để tiến hành cấp sổ đỏ cho dự án.

- Công ty cũng đang hợp tác với đối tác là công ty Cổ phần đầu Tư và phát triển nhà Phương Nam để triển khai thực hiện hoàn thành hạ tầng kỹ thuật toàn dự án và giao khu đất kinh doanh cho đối tác đầu tư khai thác thương mại, hạ tầng bao gồm việc cung cấp các dịch vụ tiện ích cho cư dân ... phù hợp với quy định của pháp luật.

- Ngày 31/07/2020 UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 2673/QĐ-UBND v/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án.
- Tiếp tục thương thảo với ngân hàng về kế hoạch trả nợ để và đồng ý giải chấp (trong đó phân định các khoản trả nợ khác ngoài ngân hàng).
- Tổng giá trị đầu tư đã thực hiện: 28,5 tỷ đồng. Số tiền đã thu của CBCNV là 25,8 tỷ đồng (trong đó năm 2021 là 20,1 tỷ đồng).

+ Khu cây xăng

- Trong năm 2021, Công ty tiếp tục làm việc với UBND tỉnh Đồng Nai xin phép được thuê dài hạn làm xưởng chế tạo cơ khí.
- Tổng giá trị di dời dự kiến là 3 tỷ, đã thực hiện: 2,2 tỷ đồng.

4. Nhận xét:

- HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ để chỉ đạo kịp thời tình hình hoạt động của Công ty, thực hiện chức năng và nhiệm vụ trong việc điều hành doanh nghiệp theo đúng pháp luật, Điều lệ công ty và các Nghị quyết đã ban hành. Tuy nhiên, Công ty cần phải tích cực hơn nữa về việc chỉ đạo thực hiện SXKD trong giai đoạn khó khăn này.

- Ngoài ra, Công ty vẫn còn một số tồn tại về mặt tài chính làm ảnh hưởng lớn đến tình hình SXKD và tình hình tài chính của Công ty, cụ thể:

+ Nợ phải thu lớn, trong đó có nhiều khoản nợ khó đòi. Công ty chưa cân đối được tài chính để thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu theo quy định.

+ Công ty đang còn khoản chi phí trả trước (chi phí chưa phân bổ) chưa được Công ty phân bổ vào chi phí SXKD trong kỳ.

+ Nợ phải trả lớn, Công ty mất dần khả năng thanh toán ngắn hạn, nợ vay trong đó có nhiều khoản nợ đã quá hạn thanh toán. Các khoản nợ thuế, nợ BHXH, nợ lương người lao động... gây ảnh hưởng lớn đến sự ổn định trong hoạt động SXKD của Công ty.

+ Công ty đang tồn tại khoản mất cân đối giữa giá trị KLDD và chi phí SXKD dở dang, tiềm ẩn mất cân đối về tài chính cho Công ty.

IV. KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT.

- Công ty cần rà soát, nghiên cứu, xây dựng, bổ sung các quy chế quy định để phục vụ công tác quản lý điều hành SXKD của Công ty phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật. Tiếp tục thực hiện đề án tái cấu trúc.

- Tăng cường công tác tuyển dụng, tìm kiếm nguồn nhân lực có tay nghề cao để nâng cao hiệu quả SXKD của công ty.

- Công ty cần có biện pháp đẩy mạnh công tác nghiệm thu và thu hồi vốn tại các công trình nhất là các khoản nợ đọng, các khoản nợ phải thu khó đòi và các khoản nợ tạm ứng nhằm bảo toàn và phát triển vốn của Công ty. Thực hiện phân loại nợ và trích lập đầy đủ các khoản dự phòng nợ phải thu.

- Chấn chỉnh lại công tác kiểm kê khối lượng thi công dở dang, rà soát lại hồ sơ để việc chốt số liệu kiểm kê khối lượng dở dang sát với thực tế, đồng thời rà soát lại chi phí SXKD dở dang cho phù hợp với khối lượng dở dang. Xây dựng giải pháp và kế hoạch thích hợp để sớm khắc phục khó khăn tiềm ẩn về mất cân đối giữa khối lượng dở dang và chi phí SXKD dở dang một số công trình.

- Đến thời điểm 31/12/2021, Công ty vẫn đang còn một số tồn tại về tài chính như đã nêu ở trên tiềm ẩn nguy cơ mất cân đối tài chính, mất toàn bộ vốn chủ sở hữu. Đề nghị Công ty xây dựng giải pháp và kế hoạch thích hợp để sớm khắc phục.

- Thường xuyên rà soát chi phí SXKD, giảm thiểu tối đa chi phí không cần thiết thực hiện công tác khoán và theo dõi khoán phù hợp nhằm tiết kiệm chi phí sản xuất, tăng lợi nhuận từng bước tích lũy nguồn tài chính, khắc phục dần những tồn tại về tài chính.
- Cân đối tài chính để thực hiện nộp các khoản nợ thuế cho Ngân sách Nhà nước nộp BHXH, tránh nợ đọng và lãi phát sinh do chậm nộp.
- Thực hiện quyết toán kịp thời các hợp đồng giao khoán nội bộ.

V. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC NĂM 2022 CỦA BAN KIỂM SOÁT.

1. Nhiệm vụ chung.

- Ban kiểm soát tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để giám sát HĐQT, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty. Trong năm 2021 Ban kiểm soát sẽ tiếp tục tiến hành kiểm soát định kỳ.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

- Rà soát, thẩm định báo cáo tài chính định kỳ từng quý, 06 tháng và năm của Công ty.
- Giám sát tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán và báo cáo tài chính.
- Đánh giá tính tuân thủ các văn bản, Nghị quyết của Đại hội cổ đông.
- Xem xét các vấn đề liên quan đến quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông, theo yêu cầu của cổ đông, nhóm cổ đông, (nếu có).

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông.

**CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 45.1
BAN KIỂM SOÁT**

Trần Thị Thu Hà