

Đồng Nai, ngày 10 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

*“V/v Tạm nộp tiền sử dụng đất trong Dự án Khu nhà ở CBCNV
Công ty cổ phần LILAMA 45.1 tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai”*

Kính gửi:

**Các hộ dân có đất hoặc được giao đất làm nhà ở
trong Dự án Khu nhà ở CBCNV Công ty Cổ phần LILAMA 45.1
tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.**

Căn cứ:

- Quyết định số 4062/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc: Phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty cổ phần LILAMA 45.1 để xây dựng khu nhà ở CBCNV của LILAMA 45.1 tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch;
- Thông báo số: 320/TB.CTDON.QLHKDCNTK, ngày 28 tháng 06 năm 2023 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai v/v **THÔNG BÁO NỘP TIỀN về tiền sử dụng đất.**
- Danh sách các hộ dân có đất làm nhà ở trong Dự án Khu nhà ở CBCNV Công ty cổ phần LILAMA 45.1 tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Theo quy định, để được cấp giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, người sử dụng đất phải hoàn thành nghĩa vụ Tài chính với nhà nước.

Nay Công ty cổ phần LILAMA 45.1 thông báo kế hoạch **TẠM NỘP TIỀN** sử dụng đất của các hộ dân có đất trong Dự án Khu nhà ở CBCNV của Công ty như sau:

I- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Theo khoản 2, Điều 1 Quyết định số 4062/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai, giá đất tính tiền sử dụng đất là: **8.566.000đ/m².**

II- Cách tạm tính số tiền sử dụng đất của các hộ dân phải nộp cho nhà nước.

+ Lô 70,4 m ² :	8.566.000 đ * 70,4 m ²	= 603.046.400 đ
+ Lô 79,2 m ² :	8.566.000 đ * 79,2 m ²	= 678.427.200 đ
+ Lô 81,7 m ² :	8.566.000 đ * 81,7 m ²	= 699.842.200 đ
+ Lô 97,9 m ² :	8.566.000 đ * 97,9 m ²	= 838.611.400 đ
+ Lô 111,7 m ² :	8.566.000 đ * 111,7 m ²	= 956.822.200 đ
+ Lô 122,4 m ² :	8.566.000 đ * 122,4 m ²	= 1.048.478.400 đ
+ Lô 124,3 m ² :	8.566.000 đ * 124,3 m ²	= 1.064.753.800 đ
+ Lô 128,1 m ² :	8.566.000 đ * 128,1 m ²	= 1.097.304.600 đ
+ Lô 130 m ² :	8.566.000 đ * 130 m ²	= 1.113.580.000 đ

III- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất:

Theo khoản 9 Mục III Thông báo số 320/TB.CTDON.QLHKDCNTK của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, quy định thời hạn nộp tiền như sau:



- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo (28/06/2023), người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất.
- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo (28/06/2023), người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo.

Nay Công ty quy định thời hạn nộp tiền sử dụng đất của các hộ dân có đất làm nhà ở trong Dự án như sau:

1. Đợt 1: 50% tiền sử dụng đất kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 28/07/2023

2. Đợt 2: 50% tiền sử dụng đất còn lại kể từ ngày 29/07/2023 đến hết ngày 26/09/2023

IV- Phương thức nộp tiền:

1. Nộp tiền vào Tài khoản:

- * Công ty đã mở Tài khoản riêng chỉ sử dụng vào mục đích phục vụ Dự án.
- * Đề nghị các hộ dân thực hiện nộp tiền sử dụng đất đúng số tiền tương ứng với diện tích đất của mình theo thời hạn đã quy định vào Tài khoản sau:

- Số Tài khoản: **0501 2559 6689**; tên Tài khoản: Công ty cổ phần LILAMA 45.1
- Tại Ngân hàng: **Sacombank** (Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Phòng giao dịch Nhơn Trạch)

2. Nội dung nộp tiền ghi theo cú pháp sau:

Họ và tên – Nộp tiền SDD DA 6,8 Ha + Số Lô + Số điện thoại.

VD: Nguyễn Văn A – Nộp tiền SDD DA 6,8Ha + H30 + 0903 xxx xxx.

V- Lưu trữ hồ sơ; theo dõi, giám sát quá trình nộp tiền của các hộ dân và biện pháp xử lý tình trạng chậm nộp:

1. Các chứng từ, hồ sơ lưu trữ:

- Sau khi nộp tiền vào Tài khoản, các hộ dân giữ lại Biên lai (Bản gốc) và gửi ngay bản phô tô, hoặc chụp lại Biên lai và gửi theo Zalo (hoặc Mail) cho ông Trần Trọng Thảo - SĐT: **0913 611 372**; Mail: thao45.1@gmail.com để theo dõi và lưu hồ sơ Dự án.
- Ban Dự án có trách nhiệm theo dõi quá trình nộp tiền của các hộ dân, căn cứ thời điểm các hộ dân thực hiện giao dịch nộp tiền vào tài khoản để Công ty áp dụng các biện pháp xử lý đối với trường hợp chậm nộp so với thời gian quy định.

2. Xử lý tình trạng chậm nộp tiền:

- Theo quy định của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn theo Thông báo thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

- Do điều kiện thực tế hiện tại Công ty không có năng lực tài chính để có thể tạm ứng trước nộp tiền sử dụng đất cho các hộ dân, vì vậy Công ty yêu cầu các hộ dân có đất làm nhà ở trong Dự án phải nghiêm túc thực hiện nộp tiền sử dụng đất đầy đủ và đúng thời hạn đã quy định, tránh tình trạng bị phạt chậm nộp. **(Khoản tiền phạt chậm nộp này cá nhân các hộ dân phải tự chịu trách nhiệm).**

- Để không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án, cũng như ảnh hưởng tới quyền lợi của các hộ dân có đất trong Dự án đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước. Công ty yêu cầu các hộ dân có đất làm nhà ở trong Dự án phải khẩn trương thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn đã quy định để Công ty kịp thời nộp tiền vào ngân sách nhà nước.

014430
ÔNG TY
CỔ PHẦN
LILAMA
45.1
PHÒNG CH

- Trường hợp hộ dân nào không thực hiện nộp tiền hoặc nộp không đủ số tiền theo đúng thời gian quy định như trên, thì căn cứ vào ngày cuối cùng của từng đợt nộp tiền, cứ chậm đóng 01 ngày thì hộ dân đó phải chịu nộp phạt theo quy định của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai.

VD: Ông Nguyễn Văn A, nộp tiền sử dụng đất Dự án 6,8Ha - Lô: H30 (70,4m²)
Tổng số tiền phải nộp là: 603.046.400 đ; theo đúng thời hạn như sau:

1. **Đợt 1:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 28/07/2023 (Nộp 50% số tiền tương ứng với diện tích của lô H30) = $603.046.400 \text{ đ} * 50\% = 301.523.200 \text{ đ}$.

* Sau ngày 28/07/2023, ông Nguyễn Văn A không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo quy định của đợt 1, thì cứ sau 01 ngày chậm nộp ông Nguyễn Văn A phải nộp số tiền gốc là 301.523.200 đ (hoặc của số tiền còn thiếu) cộng với tiền chậm nộp của số tiền 301.523.200 đ (hoặc của số tiền còn thiếu), nhân với số ngày chậm nộp;

VD: Tiền chậm nộp 01 ngày của số tiền 301.523.200 đ đợt 1 là:

$$301.523.200 \text{ đ} * 0,03\% = 90.457 \text{ đ/ngày}$$

+ Ông Nguyễn Văn A chậm nộp tiền 10 ngày, khi nộp tiền ông Nguyễn Văn A phải nộp số tiền là: $301.523.200 \text{ đ} + (90.457 \text{ đ/ngày} * 10 \text{ ngày}) = 302.427.770 \text{ đ}$.

Hoặc theo giá trị của số tiền ông Nguyễn Văn A còn thiếu trong đợt 1 cộng với (tiền chậm nộp của số tiền còn thiếu nhân với số ngày chậm nộp) và số tiền phải nộp của đợt 2.

2. **Đợt 2:** Từ 27/07/2023 đến 26/09/2023 (Nộp hết 50% số tiền còn lại của lô H30 phải nộp) = $603.046.400 \text{ đ} - 301.523.200 \text{ đ} = 301.523.200 \text{ đ}$.

* Sau ngày 26/09/2023, ông Nguyễn Văn A không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo quy định của đợt 2, thì cứ sau 01 ngày chậm nộp ông Nguyễn Văn A phải nộp số tiền gốc là 301.523.200 đ (hoặc của số tiền còn thiếu) cộng với tiền chậm nộp của số tiền 301.523.200 đ (hoặc của số tiền còn thiếu), nhân với số ngày chậm nộp;

VD: Tiền chậm nộp 01 ngày của số tiền 301.523.200 đ đợt 2 là:

$$301.523.200 \text{ đ} * 0,03\% = 90.457 \text{ đ/ngày}$$

+ Ông Nguyễn Văn A chậm nộp tiền 10 ngày, khi nộp tiền ông Nguyễn Văn A phải nộp số tiền là: $301.523.200 \text{ đ} + (90.457 \text{ đ/ngày} * 10 \text{ ngày}) = 302.427.770 \text{ đ}$.

Hoặc theo giá trị của số tiền ông Nguyễn Văn A còn thiếu trong đợt 2 cộng với (tiền chậm nộp của số tiền còn thiếu nhân với số ngày chậm nộp).

* Sau 01 tháng (một), tính từ ngày cuối cùng của đợt 2 (26/09/2023) tức từ ngày 26/10/2023, trường hợp hộ dân nào không thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào Tài khoản để Công ty nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định, thì coi như hộ dân đó không còn nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở trong Dự án; Công ty sẽ thu hồi lại diện tích đất đó, đồng thời Công ty sẽ chỉ thực hiện hoàn trả lại số tiền gốc mà hộ dân đó đã đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng của Dự án trong thời gian trước đây, không trả tiền lãi.

Những diện tích đất đã thu hồi, Công ty sẽ bố trí cho những đối tượng CBCNV có nhu cầu sử dụng và có đủ khả năng nộp các khoản tiền xây dựng cơ sở hạ tầng, tiền sử dụng đất cùng khoản tiền phạt chậm nộp, hoặc bổ sung vào quỹ đất kinh doanh của Công ty để Công ty có tiền nộp vào ngân sách nhà nước kịp thời theo đúng quy định.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT Công ty (BC);
- Lưu BDA

CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 45.1



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU CÂN